

### VERBALE SORTEGGIO PUBBLICO

**PROCEDURA DI GARA DA SVOLGERSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FACCIATE BIBLIOTECA COMUNALE E CORTE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE (PALAZZINA MARULLI) DEL COMUNE DI CHIARAVALLE – CUP B65H18004340004 - CIG 92338627F9**

L’anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 01 (uno) del mese di GIUGNO alle ore 12:00, si sono riuniti i seguenti soggetti:

- il Dott. Luca Giacometti – Responsabile dei procedimenti della C.U.C. e il Dott. Roberto Camoni, Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla C.U.C., presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, ufficio gare;
- l’Ing. Mirco Girini, Responsabile dell’Area LL.PP. e Servizi Tecnici del Comune di Chiaravalle, nonché RUP del presente affidamento, collegato da remoto

Premesso che

- con determinazione del Responsabile del settore 4 – Area Tecnica – del Comune di Chiaravalle n. 811 del 21/10/2021 e n. 1121 del 29/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall’arch. Gianni Raffaele di Chiaravalle, dei lavori di riqualificazione/risanamento conservativo della facciata e riqualificazione della corte interna del “Villino Marulli” attualmente sede della biblioteca comunale, dell’importo complessivo di € 232.000,00, di cui € 160.583,47 per lavori soggetti a ribasso, € 5.933,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 3.276,34 per oneri di sicurezza aggiuntivi COVID 19 non soggetti a ribasso ed € 62.207,16 per somme a disposizione e si è stabilito inoltre di demandare alla Centrale Unica di Committenza di Falconara Marittima la scelta del contraente a cui affidare i lavori con il criterio del prezzo più basso, e di dare indicazione alla Centrale Unica di Committenza di provvedere ad individuare n. 5 operatori economici, ove esistenti, a cui inviare la richiesta di offerta;
- con successiva determinazione del Responsabile del settore 4 – Area Tecnica - del Comune di Chiaravalle n. 312 del 04/05/2022 si è stabilito di riapprovare il capitolato speciale di appalto aggiornato alle modifiche normative intervenute nel frattempo e in sostituzione del precedente capitolato approvato fra l’altro con atto dirigenziale n. 1121/2021, e di dare atto che l’elenco degli elaborati del progetto esecutivo approvato con la determina 1121/2021 resta valido ed immutato con la mera sostituzione del documento aggiornato ed approvato con il presente atto, fermo restando quanto altro disposto con la citata determina di approvazione del progetto esecutivo;
- con nota del 05/05/2022, trasmessa via mail, il Comune di Chiaravalle, tramite il suo RUP, ha trasmesso all’Ufficio Comune operante come C.U.C. le predette determinazioni, di cui la n. 1121/2021 a contrarre, unitamente al link dove reperire gli elaborati progettuali;

Con determinazione n. 31 del 12/05/2022, il dirigente della C.U.C. ha stabilito:

- di approvare lo schema di avviso d’indagine di mercato con rispettivi allegati, dei quali fa parte integrante il progetto esecutivo, approvato con determinazione del Responsabile del settore 4 – Area Tecnica - del Comune di Chiaravalle n. 1121 del 29/12/2021, successivamente integrata con determinazione n. 312 del 04/05/2022, per l’individuazione degli operatori economici, in un numero non superiore a 5 (cinque), da invitare alla procedura negoziata di cui art. 1, comma 2, lettera b) del decreto n. 76/20 c.d. “semplificazioni” convertito con L. 120/2020, per l’affidamento dei lavori di riqualificazione/risanamento conservativo della facciata e riqualificazione della corte interna del “Villino Marulli attualmente sede della biblioteca comunale - CUP B65H18004340004 – CIG 92338627F9;
- di stabilire che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso

(minor prezzo) determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara e con esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a 5 (cinque)

- di pubblicare, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, l'avviso di indagine di mercato sul sito del Comune di Falconara Marittima sede della C.U.C., nella sezione dedicata alla medesima C.U.C., e sul sito internet del Comune di Chiaravalle per almeno 15 giorni consecutivi;
- di pubblicare altresì il suddetto avviso sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM sul quale si svolgerà la procedura telematica di gara, a cui le ditte si dovranno iscrivere e dove dovranno presentare le manifestazioni di interesse per essere poi invitate alla successiva procedura negoziata

- l'avviso d'indagine di mercato è stato pubblicato nella sezione "Gare C.U.C." del sito internet del Comune di Falconara Marittima, sul sito internet del Comune di Chiaravalle e sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM dal 12/05/2022 al 30/05/2022;

**Ciò premesso**, il Responsabile della C.U.C. dà atto che entro il termine del 30/05/2022 alle ore 12.00, indicato nel suddetto invito, sono pervenute sulla piattaforma Telematica GTMULTIE n. 31 manifestazioni di interesse conformi a quanto previsto dalla normativa vigente

Il Responsabile della procedura di gara della C.U.C informa che, ai sensi di quanto indicato all'art. 14 dell'avviso di indagine di mercato, qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse maggiore di 5, si procederà al sorteggio automatico dei 5 operatori economici da invitare, utilizzando l'apposita funzione prevista dal portale GT-SUAM, che svolgerà il sorteggio in maniera automatizzata.

Viene quindi predisposto nel portale l'elenco dei 31 operatori economici ammessi che hanno manifestato il proprio interesse;

Si procede, quindi, alla fase del sorteggio, selezionando l'apposito pulsante sul portale GTSUAM. I numeri estratti attraverso questa procedura sono i seguenti a cui sono associati ora e data di arrivo a fianco indicati:

N.	Data pres. dom.part.	Ora
16	24/05/2022	19:10:56
1	13/05/2022	17:57:05
4	16/05/2022	17:59:00
27	27/05/2022	17:26:35
3	16/05/2022	12:46:58

Alle ore 12:23 il Responsabile della C.U.C. dichiara chiuse le operazioni di sorteggio e formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e dispone che l'elenco degli operatori economici non sorteggiati (allegato A) sia reso noto mediante la pubblicazione del presente verbale sul sito istituzionale del Comune di Falconara Marittima nella sezione relativa alla C.U.C., da effettuarsi dopo il termine di scadenza di presentazione dell'offerta, al fine di poter eventualmente svolgere un ulteriore sorteggio qualora le ditte sorteggiate non presentino offerta ed evitare in questo modo di dover ripetere da nuovo l'intera procedura.

Il Responsabile della C.U.C., a seguito del suddetto sorteggio, dà avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020, alla quale verranno invitate le ditte sorteggiate.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso ai nominativi dei 5 operatori economici estratti a cui diramare la lettera d'invito è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'Ufficio Comune operante come C.U.C. per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto in modalità digitale da parte del RUP e in modalità autografa dal dott. Camoni e dal dott. Luca Giacometti

Il Responsabile della procedura di gara della C.U.C.

Dott. Luca Giacometti



Ing. Mirco Girini – componente  
Firmato digitalmente

Dott. ~~Roberto~~ Camoni → componente ed anche verbalizzante

